

DE KOLK TE WAGENINGEN

Historisch wonen nabij het centrum



6 Maisonnettes aan de Stationsstraat en Lawickse Allee



Jeltes ten Hoor

... voor wonen met persoonlijkheid ...

ROELOFS & HAASE 
PROJECTONTWIKKELING BV

ALGEMEEN

Op de hoek van de Stationsstraat en Lawickse Allee bevindt zich de voormalige van der Kolk Garage. Deze garage heeft jarenlang dienst gedaan als verkoop en servicepunt in de wijde omgeving. Op dit moment wordt het pand aangepast zodat het ruimte kan bieden aan een nieuwe invulling. Deze herontwikkeling zorgt voor een nieuw elan op deze locatie en is een toevoeging in het straatbeeld.

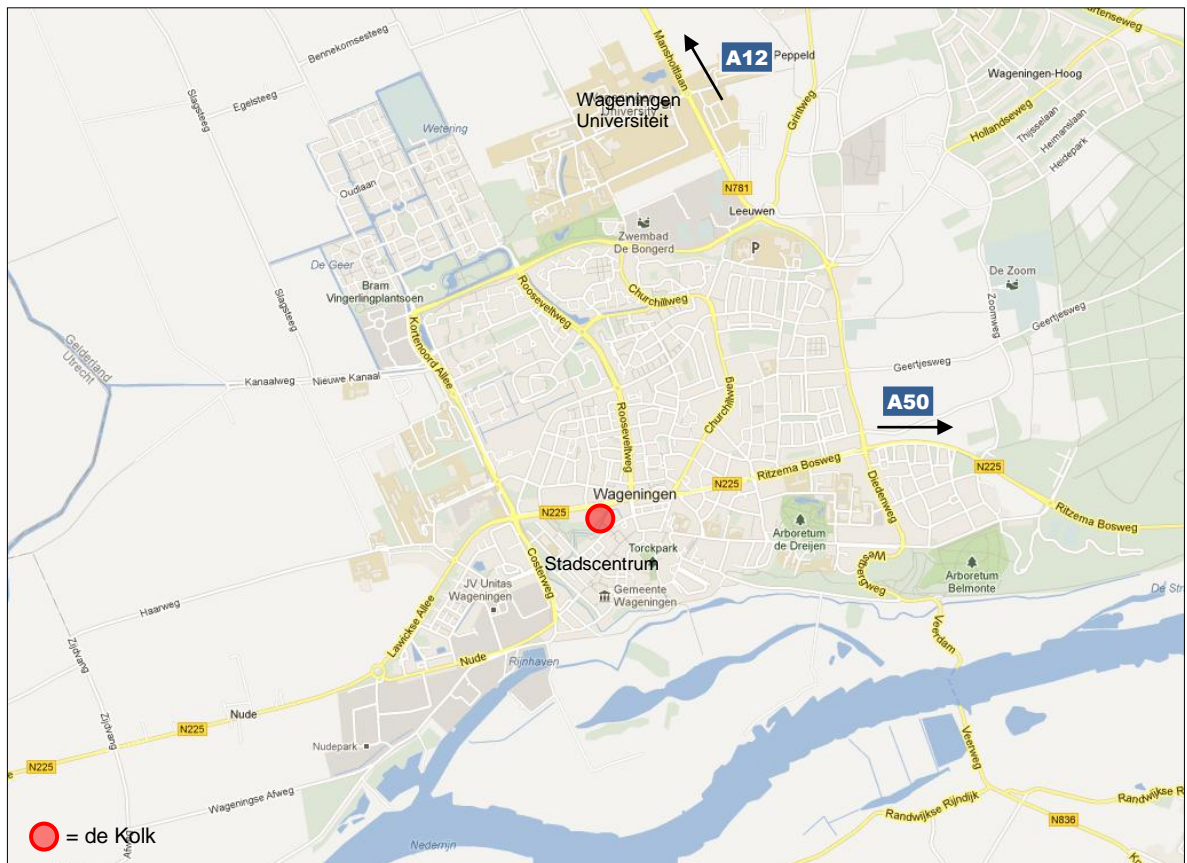
De voormalige showroom en werkplaats worden ingevuld met detailhandel wat aansluit op de omringende bebouwing. De woningen maken onderdeel uit van de renovatie.

Woningen

Boven de voormalige garage en showroom bevinden zich 6 ruime woningen die tijdens de renovatie ook worden aangepakt. De woningen worden verkocht in huidige staat met opgeknapt gevels, daken en kozijnen. Aanvullende wensen zijn bespreekbaar.

Ligging

De locatie ligt bijzonder gunstig t.o.v. de snelweg, hoofdontsluiting en openbaar vervoer van Wageningen. Daarnaast ligt de binnenstad op loopafstand zonder hinder te ondervinden van eventuele drukte tijdens festiviteiten. Een ideale plek om te wonen.



Plattegrond Wageningen (Bron: Google Maps)

STATIONSSTRAAT 21A, WAGENINGEN

De zeer ruime bovenwoning (type maisonnette) is gelegen aan de hoefdentree van Wageningen, direct aan het centrum gelegen. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 190m². Het gebouw heeft het bouwjaar 1933 en dus de karakteristieke en geliefde uitstraling van deze periode.

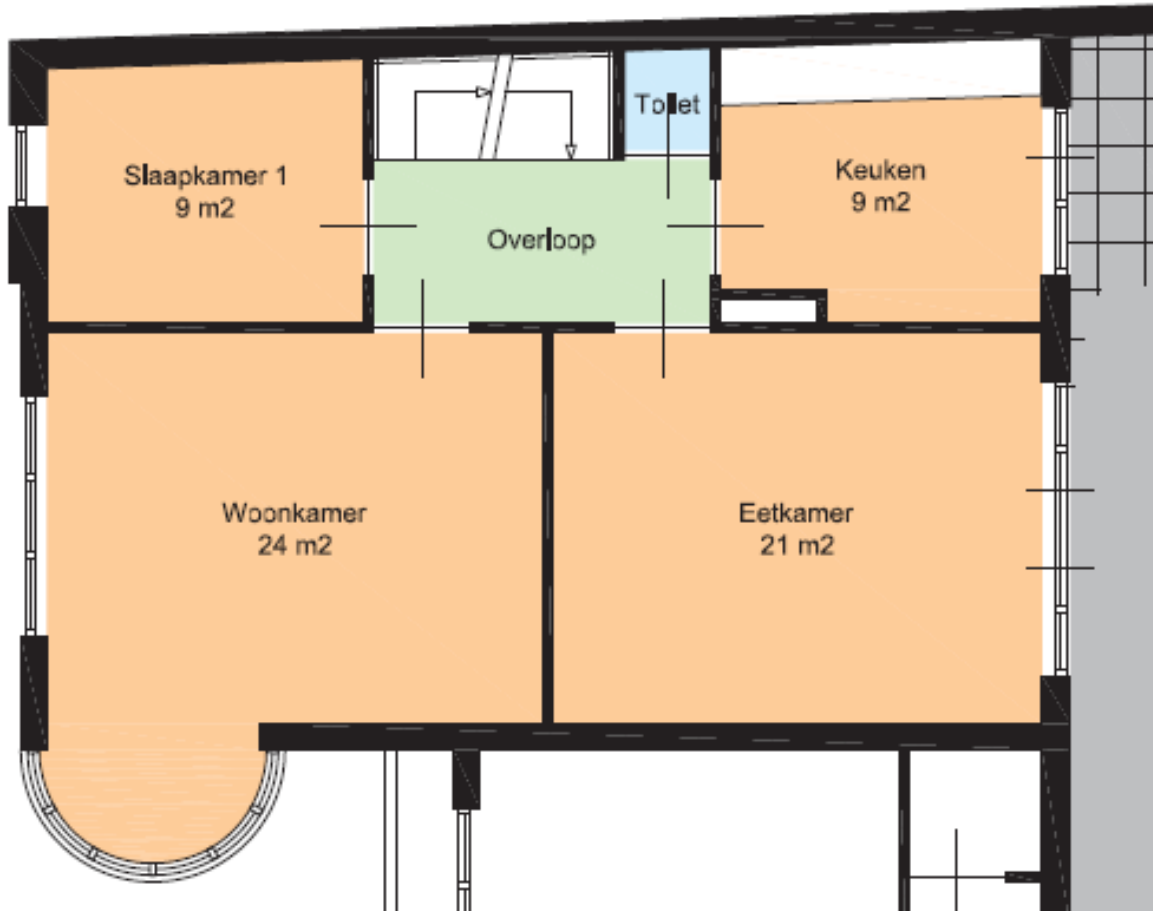
Deze zeer ruime bovenwoning is gelegen boven winkelruimte en beschikt over een grote woonkamer, eetkamer, keuken en 8 slaapkamers.

De entree van de woning is gelegen aan de Stationsstraat waar met een trap toegang wordt verkregen tot de woning. Vanaf deze verdieping is tevens toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden

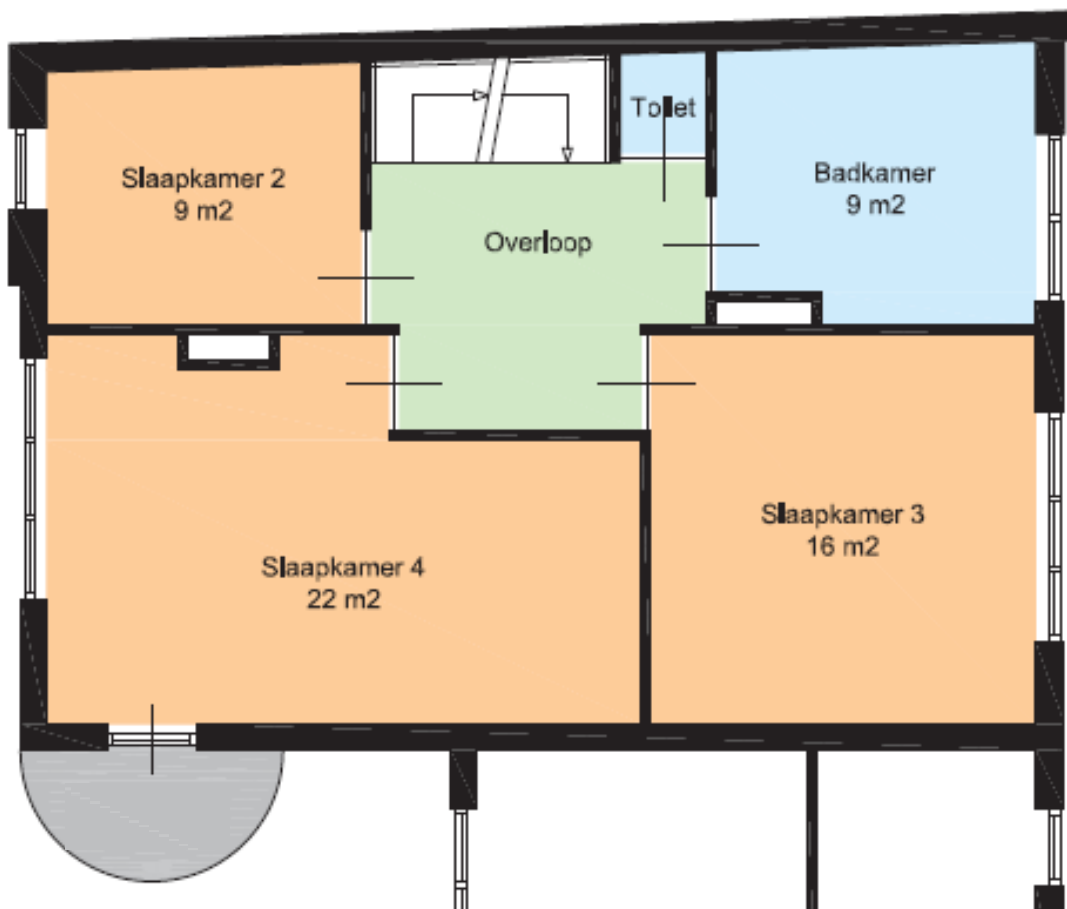
- Zeer groot
- volledig dubbele beglazing;
- Drie verdiepingen
- Heerlijk beschut dakterras aan de achterzijde van de woning.
- Een balkon aan de voorzijde.
- Bijzonder goede ligging ten opzichte van het stadscentrum.
- Goede ontsluiting, zowel per auto als openbaar vervoer (busstation ligt op loopafstand)



1^e Verdieping

Indeling

- Ruime overloop
- Vaste trap naar 2e verdieping
- Grote woonkamer (24m²)
- Eetkamer (21m²) met openslaande deuren die toegang geven tot het dakterras
- Keuken (9m²)
- Separaat toilet

2^e Verdieping

Indeling

- Ruime overloop
- Vaste trap naar 3e verdieping;
- 3 slaapkamers (9, 16 en 22m²) waarvan één zeer ruim en met een balkon
- Badkamer (9m²)
- Separaat toilet

3^e Verdieping

Indeling

- Ruime overloop
- 3 slaapkamers (8, 10 en 39 m²)

LAWICKSE ALLEE 1A, WAGENINGEN

De zeer ruime bovenwoning (type maisonnette) is gelegen aan de hoofdentree van Wageningen, direct aan het centrum gelegen. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 160m². Het gebouw heeft het bouwjaar 1933 en geliefde uitstraling van deze periode.

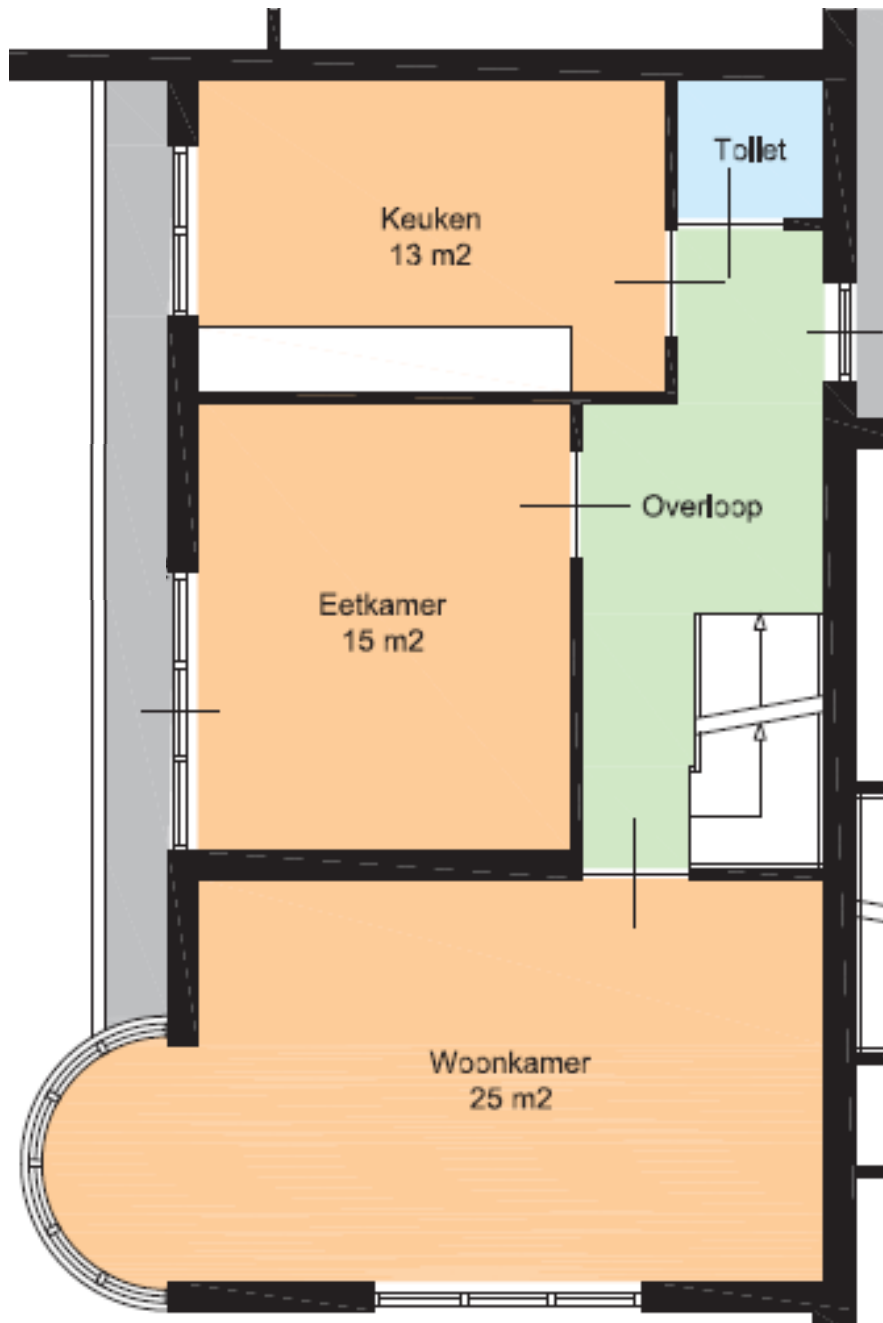
Deze zeer ruime bovenwoning is gelegen boven winkelruimte en beschikt over een grote woonkamer, eetkamer, keuken en 5 slaapkamers.

De entree van de woning is gelegen aan de Lawickse Allee waar met een trap toegang wordt verkregen tot de woning. Vanaf deze verdieping is tevens toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden

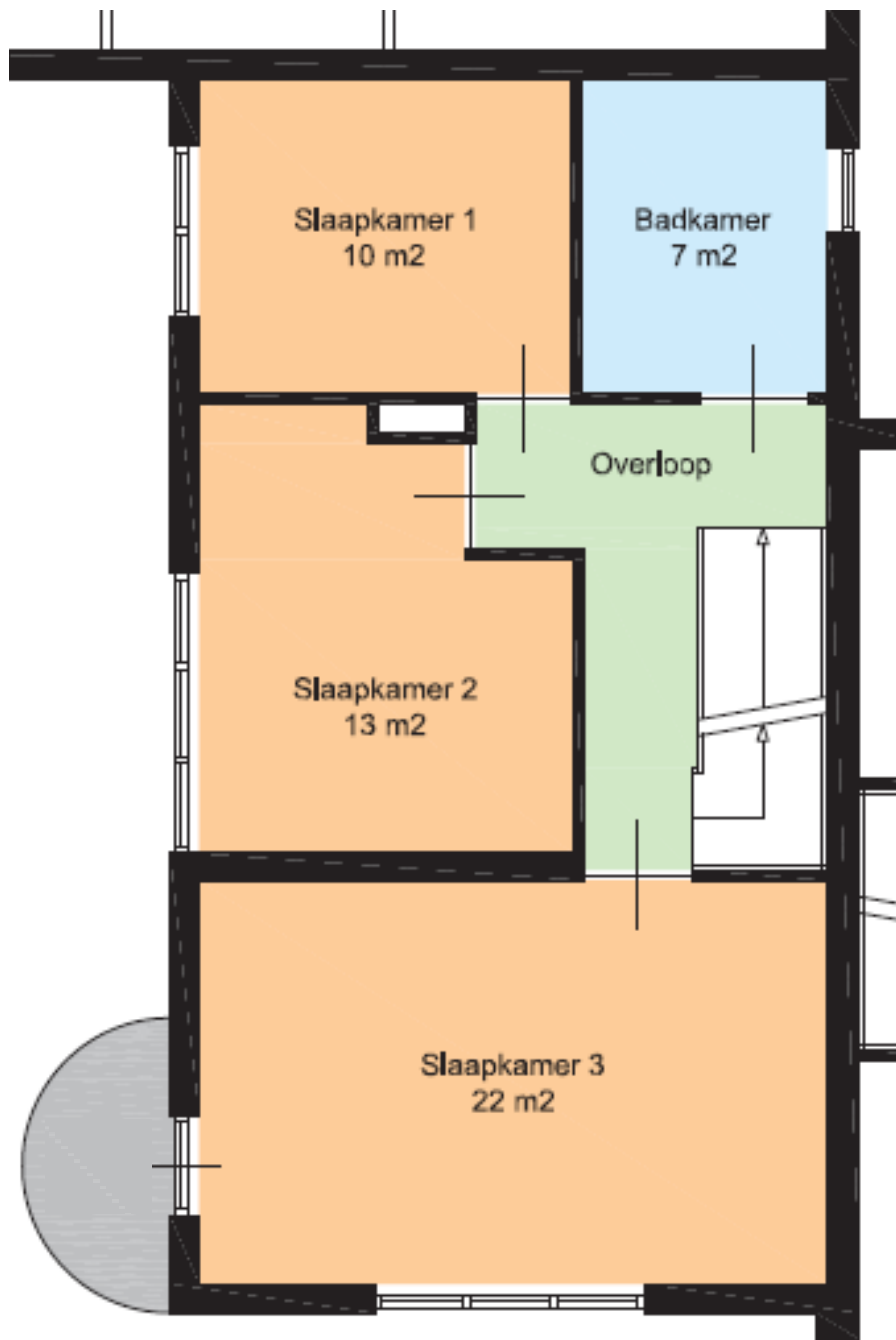
- Ruime woning
- volledig dubbele beglazing
- Drie verdiepingen
- Heerlijk beschut dakterras aan de achterzijde van de woning
- Twee balkons aan de voorzijde (1^e en 2^e verdieping)
- Bijzonder goede ligging ten opzichte van het stadscentrum
- Goede ontsluiting, zowel per auto als openbaar vervoer (busstation ligt op loopafstand)



1^e Verdieping

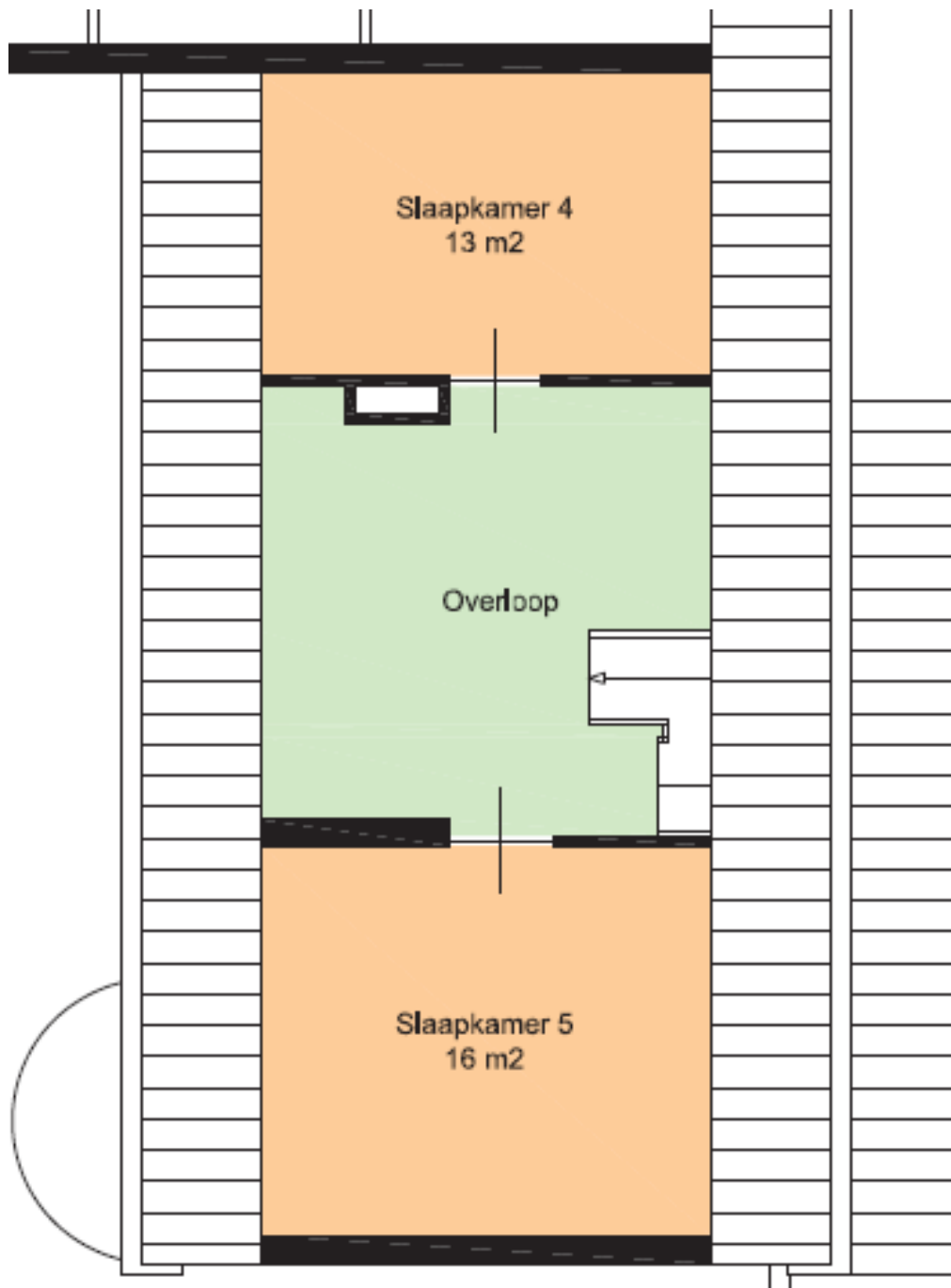
Indeling

- Grote overloop
- Vaste trap naar 2e verdieping
- Ruime woonkamer (25m²) met mooi uitzicht over de omgeving
- Eetkamer (15m²) met balkon
- Keuken (13m²)
- Toilet

2^e Verdieping

Indeling

- Vaste trap naar 3e verdieping
- 3 slaapkamers (10, 13 en 22m²) waarvan één zeer ruim en met een balkon
- badkamer met toilet

3^e Verdieping (zolder)

Indeling

- Ruime overloop
- 2 slaapkamers (13 en 16m²)

LAWICKSE ALLEE 1B, WAGENINGEN

De zeer ruime bovenwoning (type maisonnette) is gelegen aan de hoofdentree van Wageningen, direct aan het centrum gelegen. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 105m². Het gebouw heeft het bouwjaar 1933 en geliefde uitstraling van deze periode.

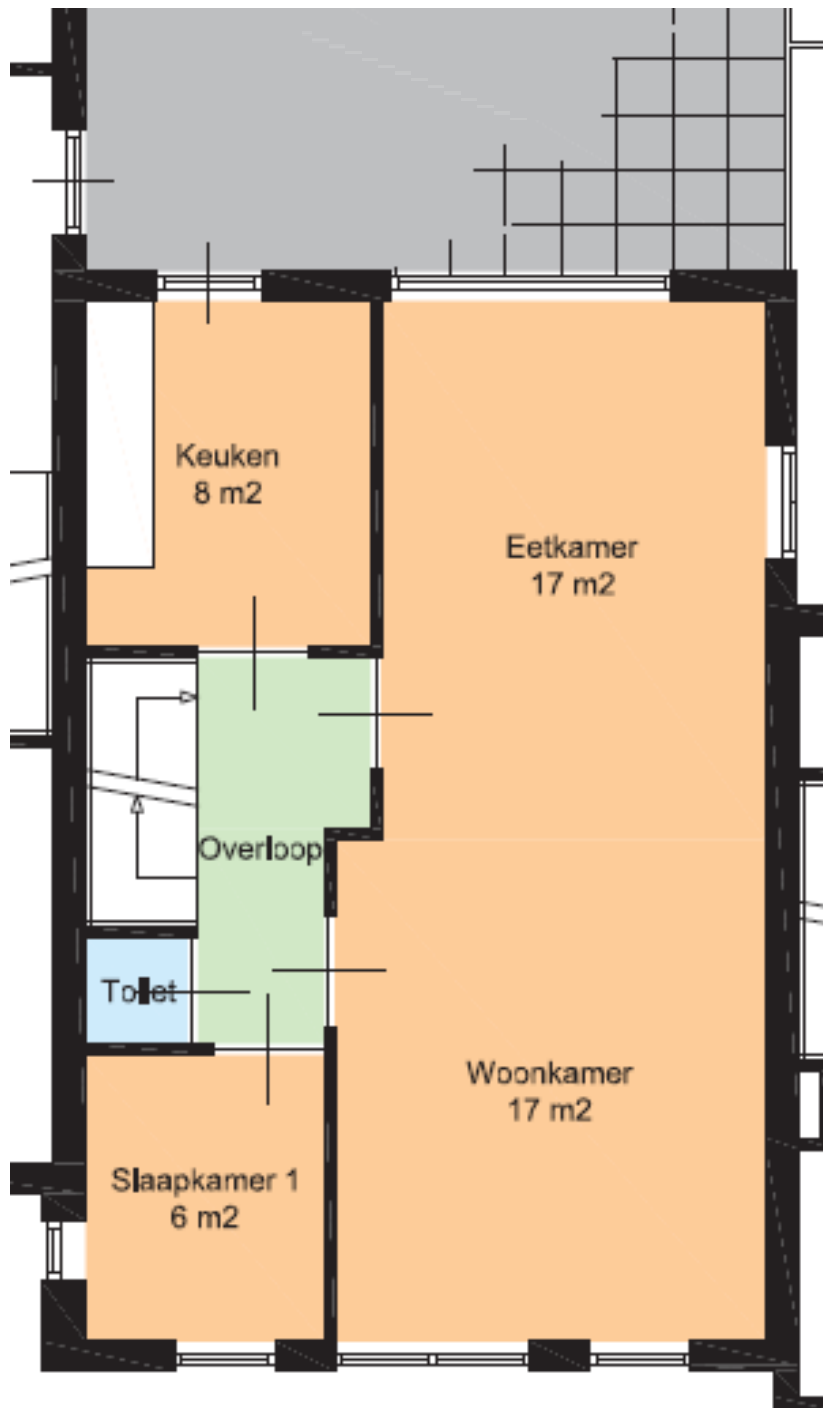
Deze ruime bovenwoning is gelegen boven winkelruimte en beschikt over een grote woonkamer en eetkamer, keuken en 4 slaapkamers en een bergzolder.

De entree van de woning is gelegen aan de Lawickse Allee waar met een trap toegang wordt verkregen tot de woning. Vanaf deze verdieping is tevens toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden

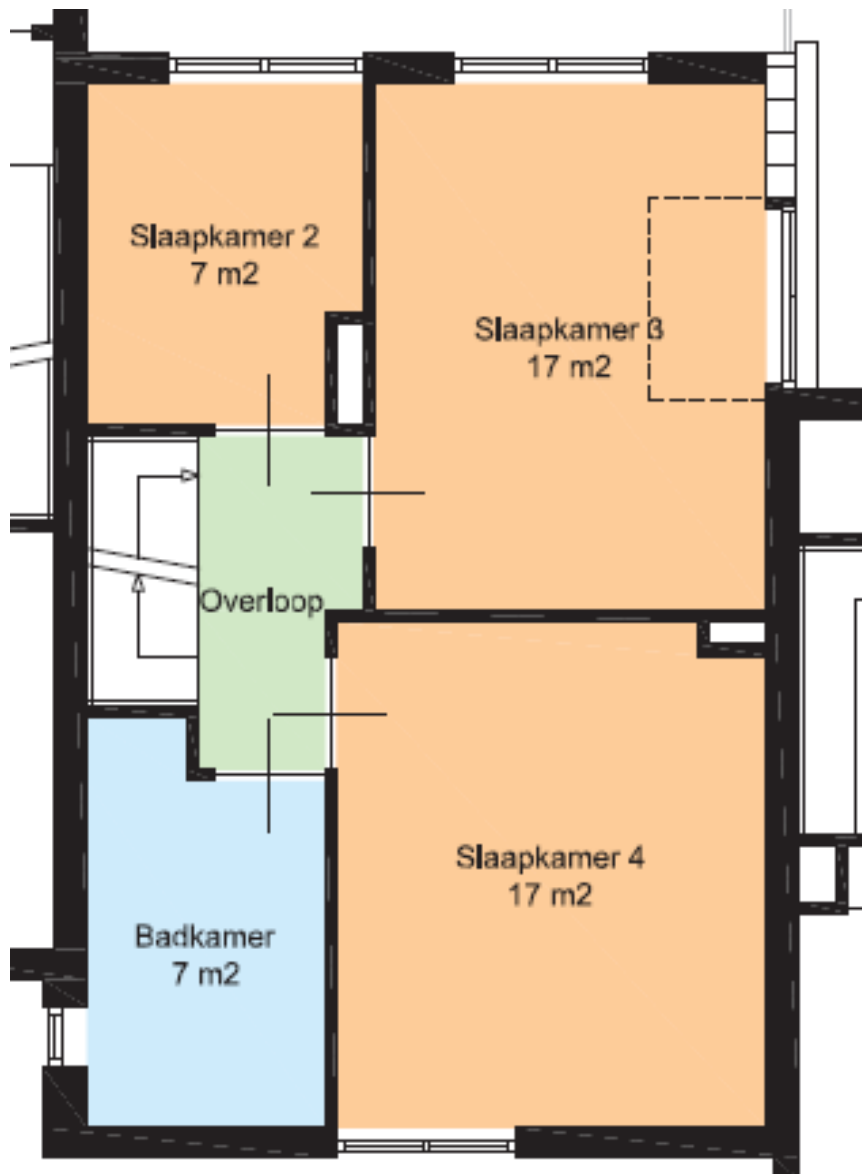
- Ruime woning
- volledig dubbele beglazing
- Twee verdiepingen
- Heerlijk beschut dakterras aan de achterzijde van de woning
- Bijzonder goede ligging ten opzichte van het stadscentrum
- Goede ontsluiting, zowel per auto als openbaar vervoer (busstation ligt op loopafstand)



1^e Verdieping

Indeling

- Ruime overloop
- Vaste trap naar 2e verdieping
- Ruime woonkamer (17m²) gekoppeld met eetkamer (17m²)
- Keuken (8m²) welke toegang biedt aan het balkon
- Separaat toilet

2^e Verdieping

Indeling

- Ruime overloop
- 3 slaapkamers (7, 17 en 17m²)
- Badkamer met toilet (7m²)
- Middels een luik is de bergzolder toegankelijk

LAWICKSE ALLEE 3A, WAGENINGEN

De zeer ruime bovenwoning (type maisonnette) is gelegen aan de hoofdentree van Wageningen, direct aan het centrum gelegen. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 80m². Het gebouw heeft het bouwjaar 1949 maar vindt in haar ontwerp aansluiting op het reeds eerder gebouwde deel.

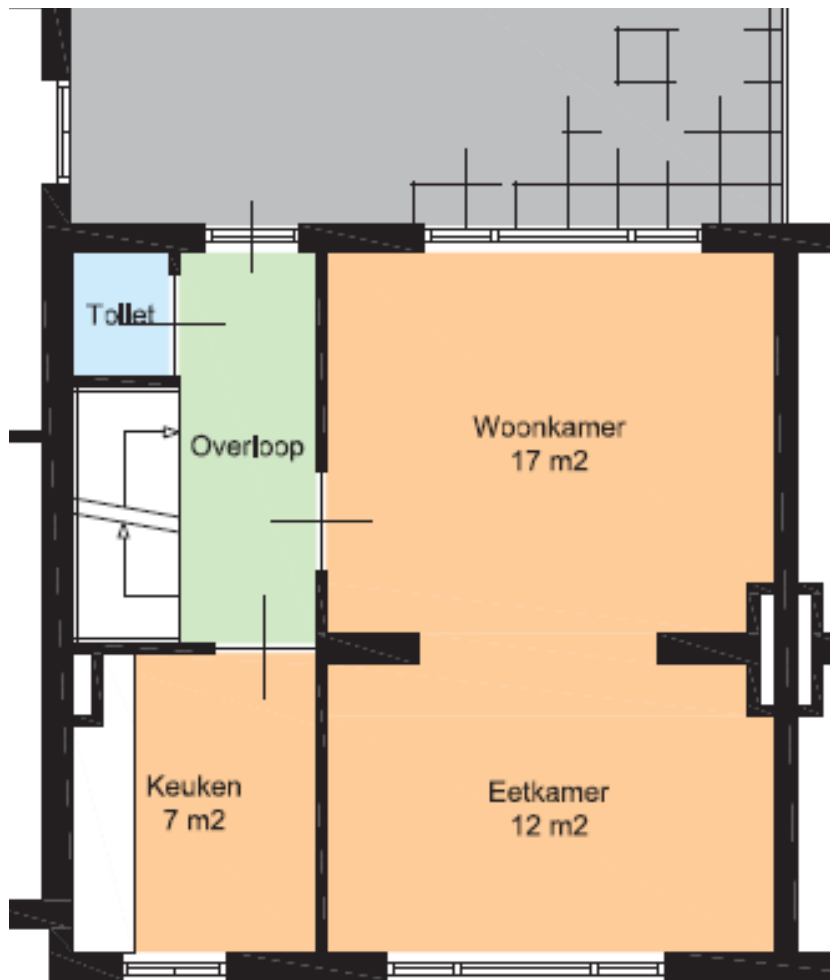
Deze royale bovenwoning is gelegen boven winkelruimte en beschikt over een grote woonkamer en eetkamer, keuken en 3 slaapkamers en een bergzolder.

De entree van de woning is gelegen aan de Lawickse Allee waar met een trap toegang wordt verkregen tot de woning. Vanaf deze verdieping is tevens toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden

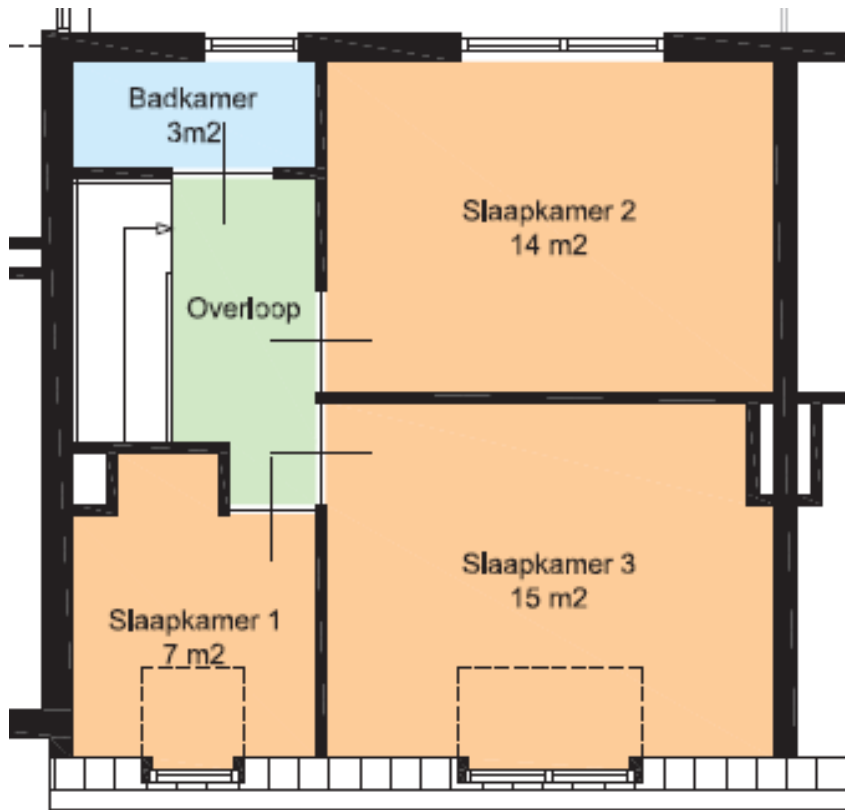
- Royale woning
- volledig dubbele beglazing
- Drie verdiepingen
- Heerlijk beschut dakterras aan de achterzijde van de woning
- Bijzonder goede ligging ten opzichte van het stadscentrum
- Goede ontsluiting, zowel per auto als openbaar vervoer (busstation ligt op loopafstand)



1^e Verdieping

Indeling

- Ruime overloop welke toegang biedt aan het balkon
- Vaste trap naar 2e verdieping
- Ruime woonkamer (12m²) gekoppeld met eetkamer (17m²)
- Keuken (7m²)
- Separaat toilet

2^e Verdieping

Indeling

- 3 slaapkamers (7, 14 en 15 m²)
- Efficiënte badkamer met douche en wastafel (3 m²)
- Middels een luik is de bergzolder toegankelijk

LAWICKSE ALLEE 3B, WAGENINGEN

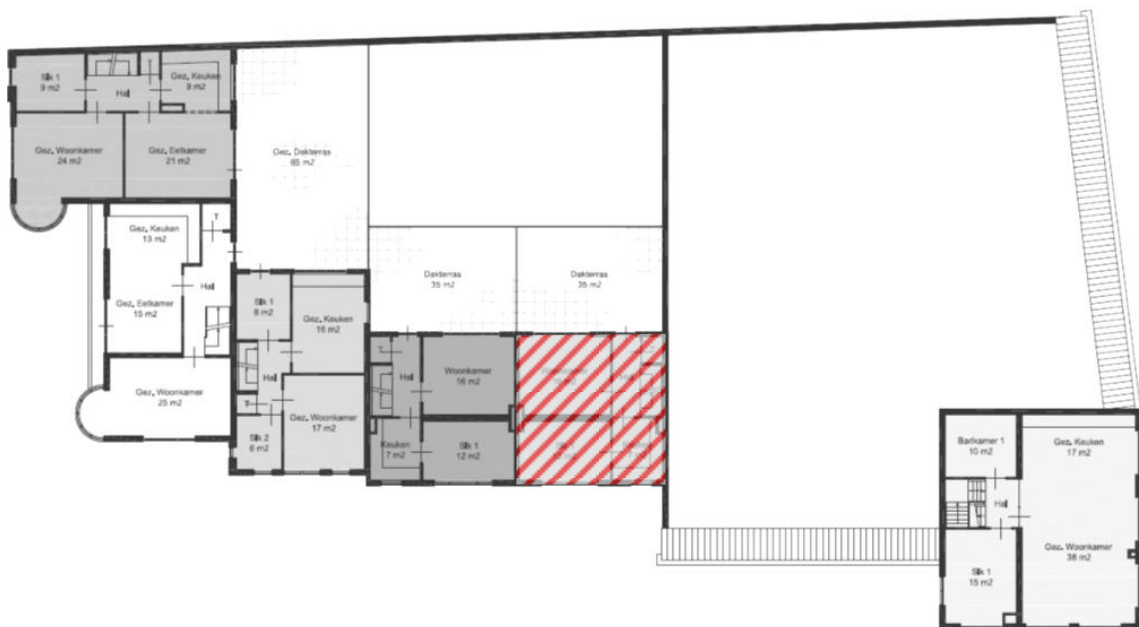
De zeer ruime bovenwoning (type maisonnette) is gelegen aan de hoofdentree van Wageningen, direct aan het centrum gelegen. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 80m². Het gebouw heeft het bouwjaar 1949 maar vindt in haar ontwerp aansluiting op het reeds eerder gebouwde deel.

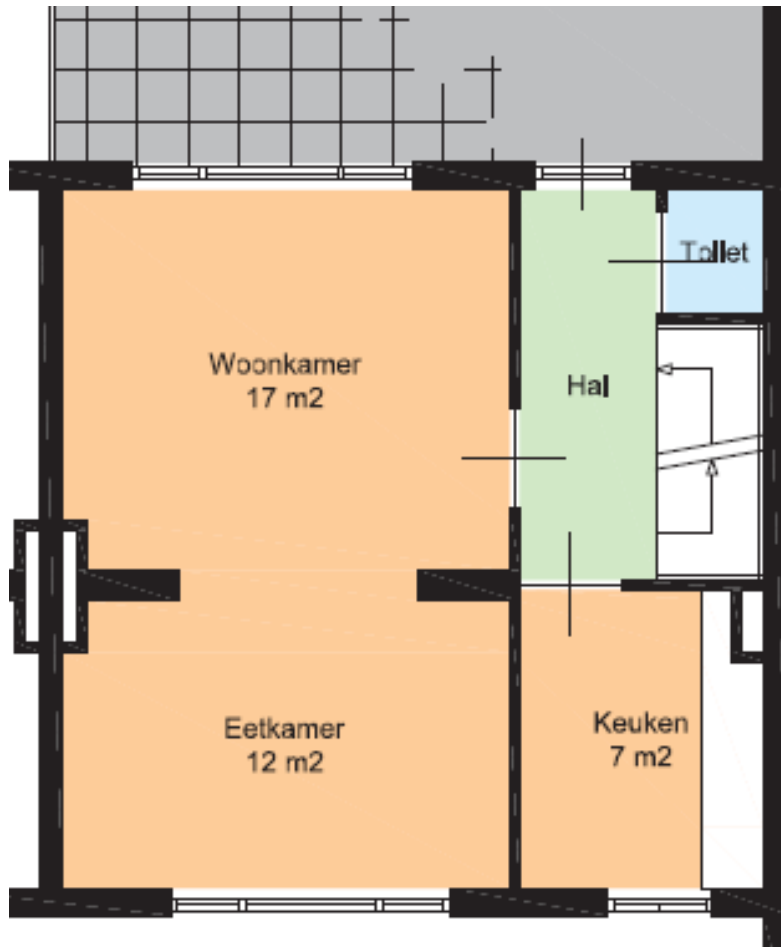
Deze royale bovenwoning is gelegen boven winkelruimte en beschikt over een grote woonkamer en eetkamer, keuken en 3 slaapkamers en een bergzolder.

De entree van de woning is gelegen aan de Lawickse Allee waar met een trap toegang wordt verkregen tot de woning. Vanaf deze verdieping is tevens toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden

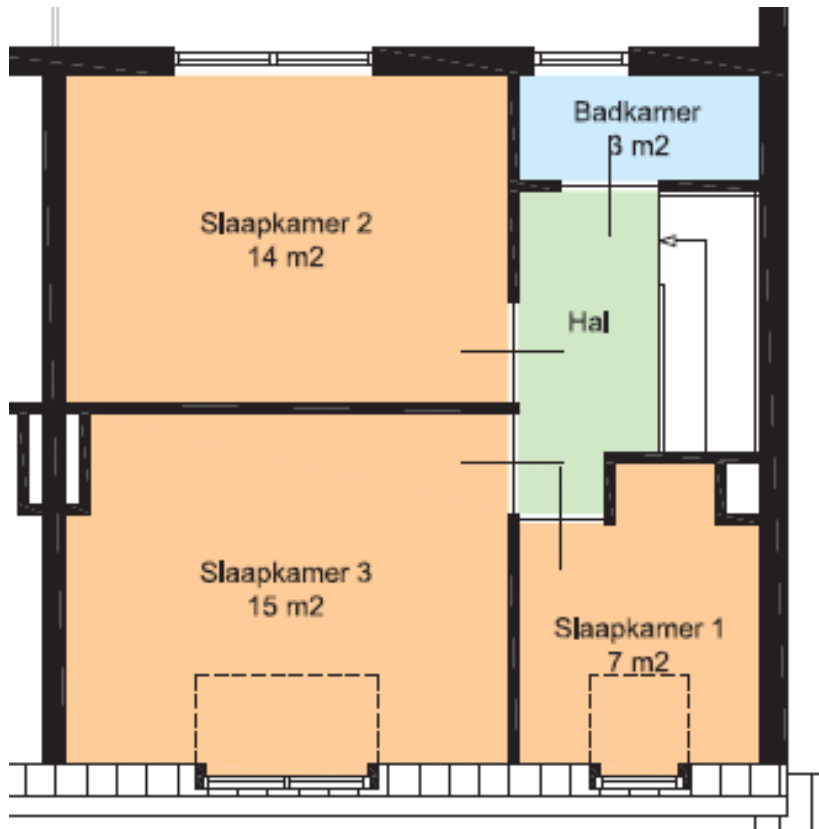
- Royale woning
- volledig dubbele beglazing
- Drie verdiepingen
- Heerlijk beschut dakterras aan de achterzijde van de woning
- Bijzonder goede ligging ten opzichte van het stadscentrum
- Goede ontsluiting, zowel per auto als openbaar vervoer (busstation ligt op loopafstand)



1^e Verdieping

Indeling

- Ruime overloop welke toegang biedt aan het balkon
- Vaste trap naar 2e verdieping
- Ruime woonkamer (12m²) gekoppeld met eetkamer (17m²)
- Keuken (7m²)
- Separaat toilet

2^e Verdieping

Indeling

- 3 slaapkamers (7, 14 en 15m²)
- Efficiënte badkamer met douche en wastafel (3m²)
- Middels een luik is de bergzolder toegankelijk

LAWICKSE ALLEE 7B, WAGENINGEN

De zeer ruime bovenwoning (type maisonnette) is gelegen aan de hoofdentree van Wageningen, direct aan het centrum gelegen. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 240m². Het gebouw heeft het bouwjaar 1954 maar vindt in haar ontwerp aansluiting op de reeds eerder gebouwde delen.

Deze zeer ruime bovenwoning is gelegen boven winkelruimte en beschikt over een grote woonkamer, eetkamer, keuken en 7 slaapkamers.

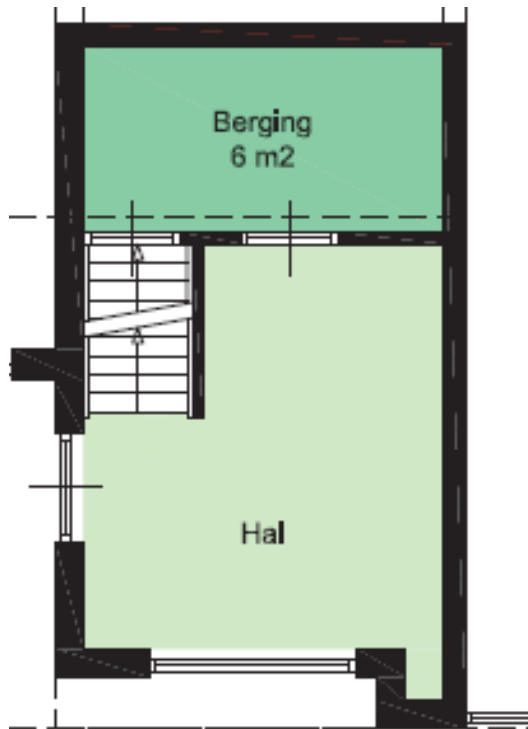
De entree van de woning is gelegen aan de Lawickse Allee waar met een trap toegang wordt verkregen tot de woning. Vanaf deze verdieping is tevens toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden

- Zeer ruime woning
- volledig dubbele beglazing
- Drie verdiepingen
- Heerlijk beschut dakterras aan de achterzijde van de woning
- Een klein balkon aan de voorzijde
- Bijzonder goede ligging ten opzichte van het stadscentrum
- Goede ontsluiting, zowel per auto als openbaar vervoer (busstation ligt op loopafstand)



Begane grond (Entree)



Indeling

- Zeer ruime entree
- Trapopgang naar het woongedeelte op 1^e verdieping
- Berging (6m²) grenzend aan entree
- Kelder (12m²) toegankelijk van uit de berging

1^e Verdieping

Indeling

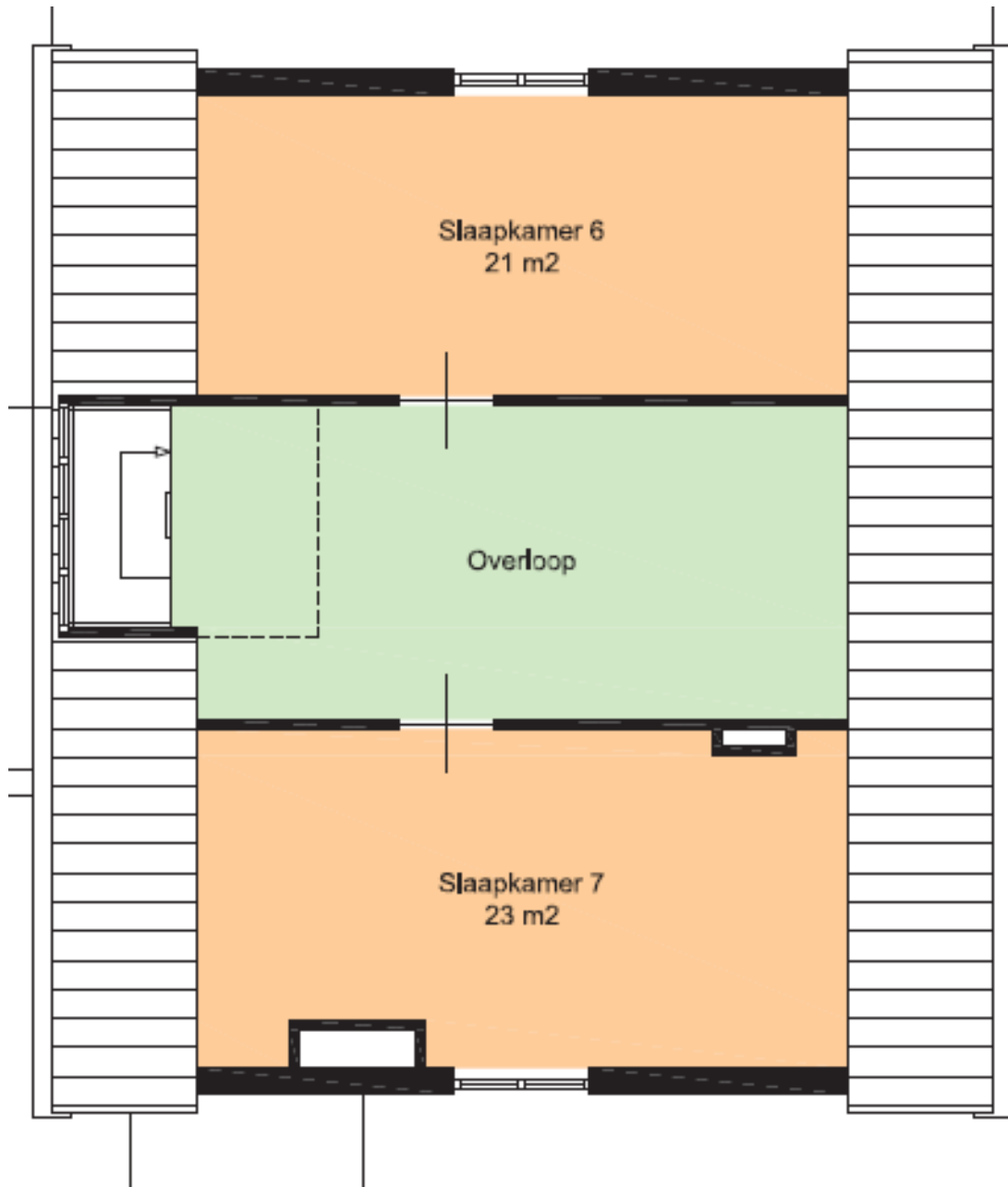
- Ruime overloop
- Vaste trap naar 2^e verdieping
- Zeer ruime woonkamer (38m²) met een mooi uitzicht op de omgeving
- 2 slaapkamers (15 en 17m²) waarbij één slaapkamer toegang biedt tot een kluis
- Ruimte met wastafel en separaat toilet

2^e Verdieping

Indeling

- Ruime overloop
- Grote bergkast op overloop
- Vaste trap naar 3^e verdieping
- 3 slaapkamers (13, 14 en 32m²) waarvan één zeer ruim en met een klein balkon, de andere twee slaapkamers hebben één of twee inbouwkasten.
- Grote keuken (10m²)
- Efficiënte badkamer (3m²) met douche en wastafel
- Separaat toilet

3^e Verdieping (Zolder)



Indeling

- Zeer ruime overloop met hoog plafond
- 2 zeer ruime slaapkamers (21 en 23m²)

TECHNISCHE OMSCHRIJVING▪ *Metselwerk/scheidingswanden*

De woningen hebben steenachtige buitenschil welke uitgevoerd is als spouwmuur.

▪ *Vloeren*

Alle (verdiepings)vloeren zijn uitgevoerd als houten balklaag. Uitzondering hierop vormen de woningen Lawickse allee 7a, 3a en 3b.

De woningen aan de Lawickse Allee 3a en 3b hebben een betonnen 1^e verdiepingvloer. Bij de woning aan de Lawickse Allee 7a zijn alle vloeren uitgevoerd in beton.

▪ *Kozijnen, ramen en deuren*

De kozijnen aan de voorzijde zijn indien nodig gerepareerd. De kozijnen aan de achterzijde zijn vernieuwd. Alle kozijnen, zowel voor als achter, zijn voorzien van nieuwe ramen met dubbele beglazing.

▪ *Trappen, balustraden en hekwerken*

Alle trappen zijn uitgevoerd als dichte trap. De dakterrassen zijn voorzien van een hekwerk.

▪ *Beglazing*

Isolerende beglazing wordt aangebracht in alle kozijn-, raam- en deuropeningen van de buitenkozijnen.

▪ *Schilderwerk*

Alle houten kozijnen, ramen en deuren zijn fabrieksmatig voorbehandeld met een grondverflaag. Aan de buitenzijde zijn deze in kleur geschilderd.

▪ *Dak, goten en hemelwaterafvoeren*

Hellende daken : - Het pannendak op de hellende daken is daar waar nodig hersteld.
- De gootconstructie van het schuine dak wordt uitgevoerd als zinken bakgoot en wordt met gegalvaniseerde beugels bevestigd.
- De hemelwaterafvoeren van de woningen worden aan de voorzijde uitgevoerd in zink, aan de achterzijde in PVC.

Platte daken : - Het platte dak en dakkapellen zijn voorzien van een nieuw dakbedekking.

▪ *Ventilatie- en luchtbehandelinginstallatie*

De woningen worden op natuurlijke wijze geventileerd.

▪ *Gas, water en elektra*

Binnen het pand de Kolk zijn alle woningen voorzien van gas, water en elektra. Enkele woningen zijn onderling gekoppeld. Onderstaand de huidige situatie:

Elektra : - Alle woningen een eigen aansluiting

Water : - Lawickse Allee 3a, 3b en 7a hebben een eigen aansluiting
- Lawickse Allee 1a, 1b en Stationsstraat 21a zijn op elkaar aangesloten
(De hoofdmeter bevindt zich in de showroom aan de Stationsstr.)

Gas : - Lawickse Allee 1b, 3a, 3b en 7a hebben een eigen aansluiting
- Lawickse Allee 1a en Stationsstraat 21a aan elkaar gekoppeld
(De hoofdmeter bevindt zich in Lawickse Allee 1a)

ALGEMENE ZAKEN

- *Oplevering/sleuteloverdracht*
Nadat de ondernemer zijn werkzaamheden heeft afgerond, is uw woning gereed voor oplevering, inhoudende de overdracht van de sleutel aan u. Bij deze overdracht gaat het risico over van de ondernemer op u.
- *Verzekering*
De woning is tijdens de bouwperiode verzekerd via de ondernemer. Deze verzekering eindigt op het moment dat de woning aan de koper bij de oplevering wordt overdragen, dan wel aan de koper ter beschikking wordt gesteld. Alsdan gaat het risico van de ondernemer over op de koper. Het is dus zaak dat u per die datum uw opstalverzekering afsluit.
- *De "kleine lettertjes" in het groot*
Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor onjuistheid van vermelde gegevens. De in de brochure opgenomen tekeningen, plattegronden en overige gegevens zijn slechts indicatief en informatief, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen in het bouwplan aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de woning. Eventuele wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekeningen van mindere of meerdere kosten.

- *Aansprakelijkheid*
Direct na de bouw kan er nog veel bouwvocht in de woning aanwezig zijn. De eerste tijd dient er ruimschoots geventileerd te worden en dient de verwarming niet te "hoog" ingesteld te worden.

Ook het aanbrengen van bepaalde vloer- en wandafwerkingen kan ten gevolge van de aanwezigheid van te veel bouwvocht tot schades leiden. Voor de aard van deze schade(s) zijn ontwikkelaar en de ondernemer niet aansprakelijk.

- *Vrije energiemarkt*
Per 1 juli 2004 staat het de verkrijger vrij om zelf een energie- en meterleverancier te kiezen. De koper dient zelf minimaal twee weken vóór oplevering de "energieverhuizing" te regelen met de leverancier van zijn of haar keuze. Bij een te late melding kan de netbeheerder de energieaansluiting afsluiten. De netbeheerder kan dan de af- en aansluitkosten bij u in rekening brengen. Deze kosten zijn te voorkomen door de verhuizing tijdig door te geven.
- *Schoonmaken bij oplevering*
De woning wordt bezemschoon opgeleverd.

DE MAKELAAR

Jeltes ten Hoor is een gerenommeerd NVM-makelaarskantoor met ruim 35 jaar ervaring in de regio Wageningen-Ede voor zowel woningen als bedrijfsnonroerendgoed.

Onze missie vertaalt zich in het aan- en verkopen, huren en verhuren en taxeren van onroerend goed in opdracht van onze opdrachtgevers. Een missie die wij elke dag weer met veel betrokkenheid, kennis, kunde en enthousiasme uitvoeren. Met een team van professionele medewerkers zetten wij ons maximaal in voor de wens van de opdrachtgever.

“Doen wat je zegt en zeggen wat je doet!”

Dat is de mentaliteit bij Jeltes ten Hoor. Daar mag u ons op aanspreken.



Henk te Hoor



Glenn Muller



Martine den Hartog



Nicole Rothuizen



Jolie Muller



Lucrea Wijnacker

VEELGESTELDE VRAGEN

Het kopen van een huis brengt heel veel met zich mee. Hieronder ziet u een overzicht van een aantal veelgestelde vragen.

▪ *Wanneer ben ik in onderhandeling?*

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod doordat verkoper bijvoorbeeld een tegenbod doet. Ook kan de verkopende NVM-makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopende NVM-makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

▪ *Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?*

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De 1^e bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De NVM-makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben.

De verkopende makelaar kan belangstellenden vertellen dat hij 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen op de hoogte van de biedingen, dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

▪ *Wanneer komt de koop tot stand?*

Als de verkoper en koper het eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte.

Meestal worden er naast de eerder genoemde punten nog een aantal aanvullende en/of ontbindende voorwaarden en afspraken opgenomen in de koopakte uiteraard dienen de partijen hier ook over eens te zijn.

Ziet de koper tijdens de wettelijke bedenktijd niet af van de koop van de woning, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

▪ *Word ik koper als ik de vraagprijs bied?*

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij dan wel zijn makelaar een tegenbod doet.

▪ *Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de NVM-makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?*

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

▪ *Als ik de 1^e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1^e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1^e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?*

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

DEZE BROCHURE

De verstrekte gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid is nagestreefd. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid.

Deze brochure document is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze informatie kunt u geen rechten ontleen. De tekeningen in de brochure dienen ter indicatie, o.a. door wijzigingen in de bouw en/of verbouwingen kunnen indeling en maatvoering afwijken.

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan ervan uit dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing.

Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

De onderzoeksplicht van de koper houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning die eigenschappen zal bezitten die hij redelijkerwijs mag verwachten.

Lijst van zaken

Uitgangspunt is dat de achterblijvende roerende zaken, tenzij anders overeengekomen, in de koopsom zijn inbegrepen. Indien zaken ter overname zijn, kan koper de overname rechtstreeks met verkoper overeenkomen. Verrekening vindt dan plaats bij de sleuteloverdracht.

Biedingen

In een eventueel bod dienen de volgende zaken te worden aangegeven:

- geboden koopsom
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden

Let op, belangrijk!

Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. U dient dit bij uw bod te vermelden. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de (mondelijke) koop. Een verkoop komt alleen tot stand, indien overeenstemming is bereikt over alle hierboven genoemde zaken. De gemaakte afspraken worden schriftelijk bevestigd in de koopakte.

Conditie

Behoudens de bijzondere condities, zoals vermeld in deze brochure en eventuele nadere afspraken, zal de koopakte worden opgemaakt volgens de NVM-modelkoopakte.

Tenslotte

Een huis kopen doet u niet ieder jaar. Verzekert u zich ervan dat alle, voor u belangrijke, zaken ter sprake zijn gekomen. Schroomt u niet om de makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.